

Broj: UP I 0201-72/2  
Budva, 29.12.2022. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore postupajući po zahtjevu Vujičić Božidara, zavedenog na arhivi Javnog preduzeća pod brojem UPI 0201-62/1 od 16.09.2022. godine, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/12, 030/17) i člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 066/16 od 20.10.2016.godine), donosi:

### RJEŠENJE

1. Djelimično se usvaja zahtjev za slobodan pristup informacijama Vujičić Božidara, zaveden pod brojem UPI 0201-72/1 od 19.12.2022. godine i dozvoljava pristup dijelu informacije, i to:
  - Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-12/3 od 11.04.2002. godine, zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i “ER.-VE. Montemarine” d.o.o. iz Podgorice, sa aneksima.
2. Odbija se zahtjev u dijelu kojim se traži Prijedlog sporazuma o ustupanju na korišćenje Luke Budva opštini Budva; Spisi predmeta u vezi tužbe, koju je protiv Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore pokrenulo društvo “Dukley Marina”, tužba, odgovor na tužbu, zapisnici sa ročišta i rješenje Privrednog suda o određivanju privremene mjere, kao neosnovan.
3. Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se dostavom navedenih podataka na adresu Vujičić Božidar, Lazi bb, Budva.

### Obrazloženje

Podnosilac zahtjeva Vujičić Božidar dostavio je Javnom preduzeću zahtjev za slobodan pristup informacijama zaveden pod brojem UPI 0201-72/1 od 19.12.2022. godine, kojim je tražen pristup informacijama:

- Predlog sporazuma o ustupanju na korišćenje Luke Budva opštini Budva;
- Ugovor o korišćenju morskog dobra za Luku Budva broj 0210-12/3 od 11.04.2002. godine sa aneksima;
- Spise predmeta u vezi tužbe, koju je protiv Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore pokrenulo društvo “Dukley Marina”, tužbu, odgovor na tužbu, zapisnike sa ročišta i rješenje Privrednog suda o određivanju privremene mjere.

Član 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisuje da će organ o zahtjevu odlučiti rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili dijelu informacije, ili se zahtjev odbija, dok je stavom 2 ovog člana predviđeno da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuje način na koji se dozvoljava pristup informaciji, rok za ostvarivanje pristupa i troškovi postupka.

Članom 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu koji posjeduje, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

Polazeći od utvrđenog stanja stvari, a s obzirom na citirane zakonske odredbe, prvostepeni organ je utvrdio da se tražena informacija može učiniti dostupnom javnosti, te dio zahtjeva za slobodan pristup informacijama, iz tačke 1 treba usvojiti kao osnovan.

Uvažavajući da predmetni Prijedlog sporazuma između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Opštine Budva nije usvojen od strane Vlade Crne Gore, stupanjem na snagu isti će biti dostupan i dostavljen podnosiocu zahtjeva.

Shodno članu 14 tačka 4 odbija se pristup dijelu informacije, i to: spisi predmeta u vezi tužbe, koju je protiv Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore pokrenulo društvo "Dukley Marina", tužba, odgovor na tužbu, zapisnici sa ročišta i rješenje Privrednog suda o određivanju privremene mjere, uvažavajući da je sudski ostupak čije spise predmeta potražujete navedenim zahtjevom i dalje u toku, tj. isti nije pravosnažno končan.

Na osnovu člana 33 stav 2 i stav 5 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore, a prije omogućavanja pristupa informaciji.

Kako informacija sadrži 50 strana formata A4, uz iznos naknade kopiranja stranice koji iznosi 0,03 eura (tricenta) uvažavajući da se fotokopiranje prvih 20 strana informacije ne naplaćuje, što iznosi 0,90 eura (fotokopiranje 30 strana) i uz trošak poštanske usluge od 1,85 eura, troškovi postupka određuju se u iznosu od 2,75 eura (dva eura i sedamdesetpetcenti), na osnovu člana 1 Uredbe o izmjenama uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama. Kako je članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama predviđeno da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €, to se podnosilac zahtjeva oslobađa istih.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, neposredno ili preko ovog organa.

Obradila,  
Služba za opšte i pravne poslove

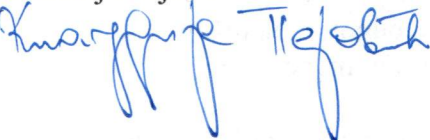
Viši samostalni saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović



Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović



Direktor,  
Mladen Mikijelj

na





**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**  
Broj : 0210 - 12/3  
Budva, 11.04.2002. god.

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92)

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Dragan Ivančević (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

**"ER.-VE. MONTEMARINE" D.O.O. iz Podgorice, UL.Ivana Vujoševića br.42,** koga zastupa i predstavlja direktor Radule Nikolić (u daljem tekstu: KORISNIK),

uvažavajući :

- da je na konkurs koji je raspisalo JAVNO PREDUZEĆE za ustupanje dijelaorskog dobra u zahvatu luke Budva kao najpovoljnija prihvaćena ponuda **"ELEKTROVIN"** d.o.o. iz Trbovlja, Dom in vrt 25, Slovenija, broj : 0206-2047/1 od 19.12.2002 god.

- da je u cilju obavljanje djelatnosti u Crnoj Gori izbrani ponuđač **"ELEKTROVIN"** kod Privrednog suda u Podgorici kao osnivač registrovao novo pravno lice pod nazivom **"ER.-VE. MONTEMARINE" D.O.O. iz Podgorice, UL.13 jula 39,** koga zastupa i predstavlja direktor Radule Nikolić, o čemu kao dokaz prilaže Rješenje Privrednog suda,

Zaključuju dana 11.04.2002. god. u Budvi

## UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Republike Crne Gore upravlja i ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima i **ER.-VE. MONTEMARINE iz Podgorice** kao zainteresovani korisnik, ovim ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze povodom ustupanja na korišćenje dijelaorskog dobra u opštini BUDVA.

**Predmet ugovora je ustupanja dijela izgrađene obale i akva prostora u zahvatu luke Budva i to :**

**a) izgrađena obalu sa privezištima ( stara i nova luka ), odnosno operativna obala sa južne strane od otvorenog plivačkog bazena, zahvatajući ograđeni prostor carinskog prelaza, sjeverno uz donju ivice saobraćajnice do Gradskog parka, i dalje istočno uz ivicu parka do spoljnog lukobrana, u dužini od cca 290,00 m, uključujući i prostor istočno od lukobrana dužine cca 25,00 m i dva postojeća doka : "Školijera" i "Spoljni dio", odnosno djelove kat.parcela 3054, 3064 i 3065 KO Budva,**

**b) na kopnu obalni pojas u zaleđu koji predstavlja funkcionalnu cjelinu sa lukom, a obuhvata prostor na samom zapadnom kraju Gradskog parka, dio kat.parcele 2865/1 površine cca 30 m<sup>2</sup>, kao i dio obale u zaleđu uz središnji dio Luke površine cca 800+600m<sup>2</sup>, koji pripada djelovima kat.parcele 2865/1 KO Budva,**

**c) vodeni - akva prostor luke Budva u površini koja obezbijедуje bezbijedno pristajanje i privez brodova, kao i prostor sidrišta van plovnog puta, koji obezbijедуje bezbijedno sidrenje brodova, u dimenzijama i granicama koje će se uz saglasnost nadležnog organa naknadno precizirati.**

**KORISNIKU se istovremeno ustupa na korišćenje Gradski park uz luku, odnosno kat.parcela 2885/1 KO Budva, izuzimajući postojeću privremenu lokaciju u Gradskom parku koja je predviđena Programom postavljanja privremenih objekata u zoni morskog dobra.**

Morsko dobro opisano u prethodnom stavu i prikazano na katastarskom snimku - skici, koja je sastavni dio ovog Ugovora, predstavlja izgrađenu obalu, odnosno izgrađeno morsko dobro i kao takvo se ustupa - daje korisniku na korišćenje u skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora.

## **CILJ UGOVORA**

### **Član 2.**

**JAVNO PREDUZEĆE ustupa morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora u zatečenom stanju u momentu zaključenja ovog Ugovora s ciljem da se tokom trajanja ovog Ugovora obezbijedi :**

**1. Prvu fazu uređenja, opremanja i modernizacije luke Budva koja će se realizovati u period od 24 mjeseca od zaključenja ovog Ugovora, koja obuhvata :**

- 1. nabavku i montažu novog plivajućeg doka u akvatoriju "nove luke",**
- 2. infrastrukturno opremanje operativne obale u "staroj luke", u smislu postavljanja električnih omarića, konopa i dr.**
- 3. rekonstrukciju i sanaciju postojećeg sanitarnog objekta u gradskom parku prema odobrenom Projektu i urbanističko-tehničkim uslovima uslovima JAVNOG PREDUZEĆA,**
- 4. rekonstrukciju rasvjete u staroj luci-marini,**



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all entries are supported by proper documentation and receipts.

3. Regular audits should be conducted to verify the accuracy of the records and identify any discrepancies.

4. The second part of the document outlines the procedures for handling incoming payments and deposits.

5. All payments should be recorded promptly and accurately, and the corresponding receipts should be filed.

6. It is also important to maintain a clear and organized system for tracking outgoing payments and expenses.

7. The third part of the document provides guidelines for managing the company's cash flow and budget.

8. Regular monitoring of cash flow is necessary to ensure that the company has sufficient funds to meet its obligations.

9. The final part of the document discusses the importance of maintaining accurate financial statements and reports.

10. These reports should be prepared regularly and reviewed by management to assess the company's financial performance.

5. čišćenje morskog dna marine, postavljanje novih bitvi, obelježavanje vezova i dr,
6. uređenje dijela obale u zaleđu prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji koja je sastavni dio ovog Ugovora;

**II. Korišćenje izgrađene obale kao gradske luke koja istovremeno zadovoljava potrebe turističke luke odnosno obezbijeduje prihvata, vezivanje i snabdijevanje plovnih objekata nautičkog turizma i ostale prateće usluge za potrebe nautičkih turista;**

Planom korišćenja gradske luke-marine neophodno je obezbijediti za potrebe lokalnog stanovništva određen broj komunalnih vezova za male plovne objekte-barke koji će se koristiti pod povoljnim uslovima.

**III. Ostvarivanje prihoda po osnovu naknade za korišćenje ustupljenog i novoizgrađenog morskog dobra i stvaranje planskih pretpostavki za realizaciju narednih faza uređenja i izgradnje luke Budve.**

KORISNIK na osnovu Ugovora i izvršenih ulaganja, u cilju povraćaja uloženi sredstava stiče pravo da tokom trajanja ovog Ugovora koristi i eksploatiše luku Budva, u skladu sa uslovima i odredbama Ugovora i utvrđenom namjenom morskog dobra.

**Uređeno morsko dobro u momentu kada bude spremno za korišćenje saglasno namjeni, postaje i predstavlja novouređeni i novo izgrađeno morsko dobro u državnoj svojini.**

**Ni jedna odredba nemože se tumačiti na način da KORISNIK postaje vlasnik bilo dijela bilo cijelog morskog dobra koji je predmet Ugovora.**

## **NAMJERE I OBAVEZE KORISNIKA**

### **Član 3.**

KORISNIK LUKE preuzima morsko dobro u viđenom stanju i stiče pravo i preuzima obavezu da, o svom trošku, izvrši uređenje i opremanje marine Budva prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji, kao i da u skladu sa pozitivno pravnim propisima na dijelu uređenog morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora organizuje prostorno-funkcionanu cjelinu koja čini gradska luka Budva.

U okviru uređenja KORISNIK je dužan da

#### **I. U prvoj fazi a u periodu do 15. Jula 2002 god. :**

**1. uradi Plan funkcionalno-tehnološke organizacije luke Budva ( obuhvatajući vodeni i sa vodom neposredno povezani kopneni prostor, uređaje i objekte na kopnu namijenjene za pristajanje, akva prostor namijenjen za pristajanje, sidrenje i drugo prema uslovima koje moraju da ispunjavaju turističke luke namijenjene za međunarodni pomorski saobraćaj ),**

**2. u okviru rekonstrukcije i opremanje "stare luke" :**

- nabavi i montira marina ormarića snabdijevenih propisanim priključcima na infrastrukturu,
- nabavi i montira bitve,
- montira betonska sidra sa plitačama povezana čeličnim lancima ;

**4. izvede radove na sanaciji javne rasvjete u marine;**

**5. uradi Projekat i saglasno odobrenoj projektnoj dokumentaciji izvede radove na rekonstrukciji i sanaciji sanitarnog objekta;**

**• u okviru prve faze a u periodu od 24 mjeseca od zaključenja Ugovora :**

**1. nabavi i montira plivajući dok u akvatoriju nove luke dužine cca 95 m, širine 2,5 m, u cilju izmještanja gradskih vezova iz stare luke,**

**2. saglasno odobrenoj projektnoj dokumentaciji i urbanističko-tehničkim uslovima JAVNOG PREDUZEĆA na dijelu ustupljene obale izgradi višenamjenski privremeni objekat - Marina klub sa pratećim sadržajima,**

**3. da saglasno pozitivno pravnim propisima u saradnji sa JAVNIM PREDUZEĆEM izvede pribavi potrebna odobrenja za rad luke Budva i svih privremenih objekata.**

**II. U drugoj fazi, odnosno tokom trajanja ovog Ugovora prema dinamici koja će se usaglasiti sa JAVNIM PREDUZEĆEM**

**1. nakon usvajanje planske dokumentacije prema urbanističko-tehničkim uslovima JAVNOG PREDUZEĆA i nadležnog organa uprave uradi projektnu dokumentaciju i započne realizaciju narednih faza opremanja i izgradnje Luke Budva.**

**2. izvede sve završne radove na uređenju obale u zaleđu prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji.**

**Član 4.**

KORISNIK je dužan da sve namjeravane radove naznačene u članu 3. ovog Ugovora izvede u cjelini prema projektnoj dokumentaciji odobrenoj od strane JAVNOG PREDUZEĆA i nadležnog organa uprave .

Sve pripremne radove i radove na izgradnji i uređenju KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlašćenog nadzornog organa, važeće standarde, propise i uslove izgradnje objekata u zoni morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK su se saglasili da nadzor nad izvođenjem radova vrši neposredno JAVNO PREDUZEĆE ili posebno angažovano lice.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih puteva i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku odmah otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.



#### Član 5.

KORISNIK je dužan da sve namjeravane radove naznačene u članu 3. ovog Ugovora izvede prema projektnoj dokumentaciji odobrenoj od strane JAVNOG PREDUZEĆA.

KORISNIK potpisom ovog ugovora stiče pravo da započne radove na uređenja dijela obale iz člana 1. ovog Ugovora, saglasno ovom ugovoru i odobrenom programu uređenja.

Sve pripremne radove i radove na izgradnji i uređenju KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlaštenog nadzornog organa, važeće standarde, propise i uslove izgradnje objekata u zoni morskog dobra.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih puteva i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

#### Član 6.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se da tokom trajanja ovog Ugovora :

- da koristi ustupljeno morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora prema odobrenom investiciono-tehnološkom projektu i dozvolama nadležnih organa uprave kao gradsku luku koja je istovremeno turistička luka poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove propisane za obavljanje javnog pomorskog saobraćaja,
- da održava marinu u skladu sa važećim standardima i propisima, odnosno da održava u ispravnom stanju operativnu obalu,
- da luku koristi prema utvrđenoj namjeni uz mogućnost obavljanja drugih pratećih djelatnosti za potrebe nautičkog turizma kojim se omogućava potpunije iskorišćavanje luke, a u skladu sa registracijom KORSINIKA i odobrenjem nadležnog organa uprave,
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje marine, redovno uklanjanje smeća i poštovanje propisa iz komunalne oblasti,
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa dijela morskog dobra sa lokalnim komunalnim preduzećem kao subjektom registrovanim za obavljanje ove djelatnosti;
- da se stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da obavlja djelatnost poštujući u svemu pozitivno pravne propise, normative i standarde koji regulišu djelatnost i rad luka, normative i standarde zaštite mora od zagađenja, posebno odredbe Zakona o životnoj sredini i Uredbe o procjeni uticaja na životnu sredinu;

- da kao korisnik luke saglasno pozitivnim propisima preduzme predviđene mjere zaštite od namjernog ili slučajnog zagađenja mora i obale, izvrši nabavku potrebne opreme i precizno definiše inteventne mjere u slučajevima zagađenja;
- da u slučajevima nastanka zagađenja mora i obale obavijesti nadležne organe i u najkraćem roku, nečekajući nalog ovlašćenog organa, preduzme sve propisane oblike zaštite;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne vrši bilo kakvu izgradnju, prepravke i adaptacije ili preduzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenom morskom dobru, odnosno bez ili mimo odobrenja postavlja privremene objekte u zoni morskog dobra,
- da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da u skladu sa pozitivno pravnim propisima omogući pod jednakim uslovima svim fizičkim i pravnim licima upotrebu operativne obale, prema namjeni i raspoloživim kapacitetima,
- da ustupljeno morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: režim plovidbe, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljenog morskog dobra;
- da u svojstvu KORISNIKA ustupljenom morskim dobrom raspolaže i upravlja u duhu dobrog domaćina.

## **OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA**

### **Član 7.**

**JAVNO PREDUZEĆE obavezuje se da obezbijedi pravno, faktički i fizički nesmetano korišćenje ustupljenog morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora.**

JAVNO PREDUZEĆE obezbijeduje KORISNIKU da saglasno urbanističko-tehničkim uslovima JAVNOG PREDUZEĆA prostor oko operativne obale širine 2,5 m zaštititi i ogradi u cilju obezbijedenja nasmetane pješačke komunikacije i spriječavanja parkiranja vozila.

JAVNO PREDUZEĆE je saglasno i prihvata da KORISNIKU pruži pomoć i obezbijedi kvalitetnu saradnju sa organima lokalne samopurave opštine Budva, nadležnim republičkim organima i Ministarstvima, uključujući i saradnju Ministarstva unutrašnjih poslova.

U slučaju fizičkog ometanja KORISNIKA u upotrebi morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora od strane lokalnog stanovništva, ribara, fizičkih i pravnih lica ukoliko

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities.

2. It then outlines the various methods used to collect and analyze data, including surveys, interviews, and focus groups.

3. The document also describes the process of identifying key stakeholders and their interests, as well as the development of a communication plan.

4. Finally, it provides a detailed overview of the project's timeline and budget, along with a list of key milestones and deliverables.

### Project Objectives

The primary objective of this project is to improve the efficiency and effectiveness of our internal processes.

Specific objectives include: reducing the time taken to process requests, increasing the accuracy of data collection, and enhancing the overall quality of our services. These objectives will be achieved through a combination of process re-engineering, technology implementation, and staff training.

Key performance indicators (KPIs) will be used to measure progress and success. These include: cycle time, error rate, and customer satisfaction scores.

### Project Scope

The project scope is limited to the internal operations of the organization. It does not include external marketing or sales activities. The project will focus on the core business processes that are most critical to our success.

The project will be completed by the end of the fiscal year. A detailed project plan will be developed and shared with all stakeholders. Regular communication and reporting will be essential to ensure the project stays on track.

The project team consists of representatives from all relevant departments. This cross-functional approach will ensure that all perspectives are considered and that the project meets the needs of the entire organization.



se u roku od 15 dana od nastanka smetnje ne otklone, za sve rokove u ovom ugovoru teče zastoj.

Ako zbog razloga iz predhonog stava KORISNIK ne može komercijalno koristiti marinu duže od 30 dana u toku jedne godine, JAVNO PREDUZEĆE je saglasno da umanja ugovorenu naknadu iz ovog Ugovora po izboru KORISNIKA u tekućoj ili sledećoj godini.

KORISNIKU se garantuju ulaganja u skladu sa važećim pozitivnim propisima Republike Crne Gore.

## **TRAJANJE UGOVORA**

### **Član 8.**

Ovaj Ugovor se zaključuje za period od **15 ( petnaest ) godina** , počev od dana zaključenja ovog Ugovora, odnosno od **11.04.2002. god. do zaključno sa 11.04. 2017 god.** pod uslovom da je KORISNIK izvršio ovim ugovorom preduzete obaveze i realizovao namjeravana trajna ulaganja koja su specificirana i pobrojana u članu 3. ovog Ugovora.

Po isteku vremenskog perioda iz stava 1. ovog člana ugovorne strane se mogu sporazumjeti o daljem korišćenju ustupljenog morskog dobra od strane istog korisnika, pri čemu sadašnji KORISNIK ima preče pravo korišćenja ustupljenog morskog dobra u odnosi na druga lica, pod istim uslovima.

## **NAKNADA**

### **Član 9.**

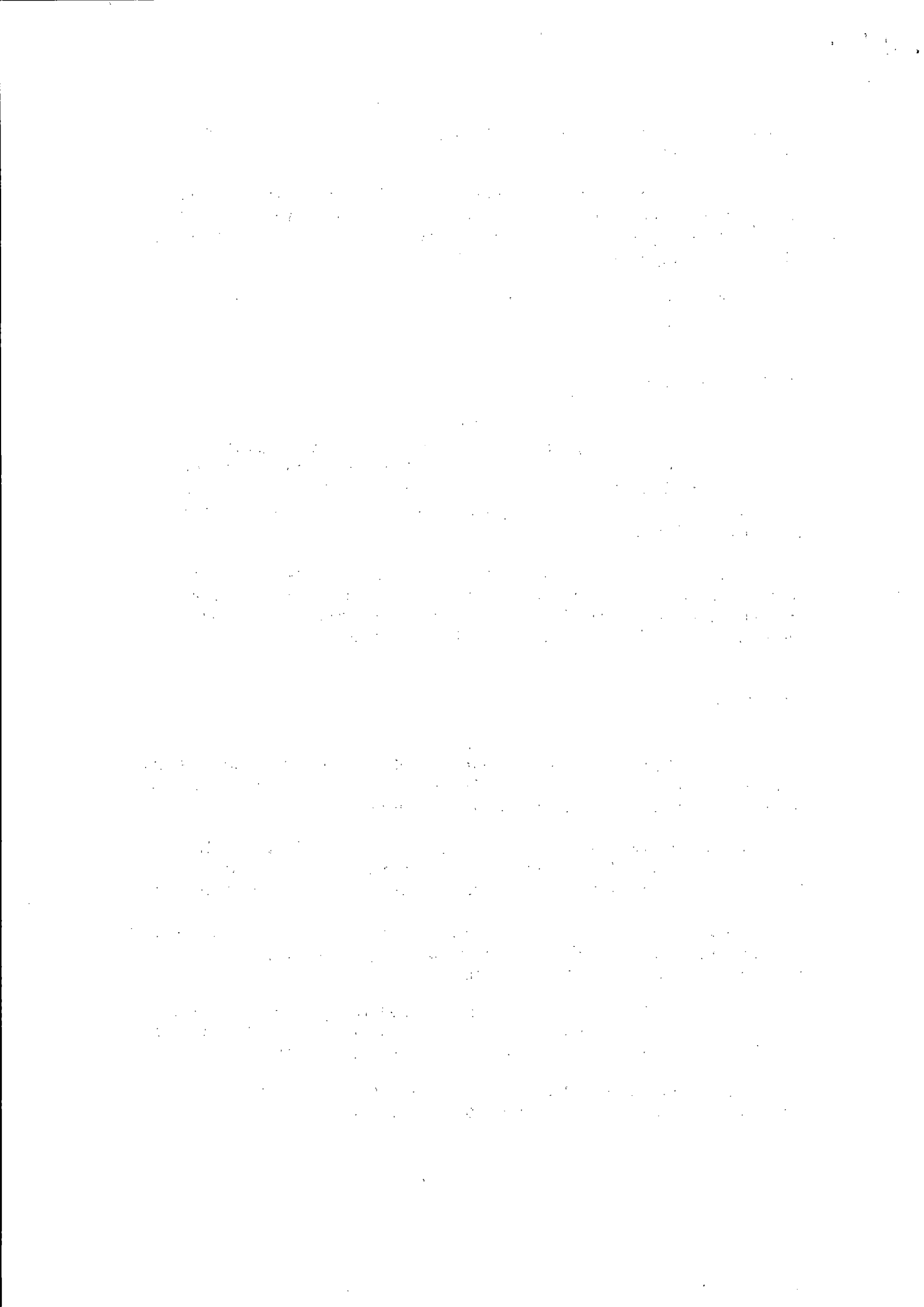
KORISNIK je dužan da za korišćenje ustupljenog morskog dobra opisanog u članu 1. ovog Ugovora plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu uvećanu za iznos opšteg poreza na promet usluga, utvrđenu ovim članom.

**Ugovorne strane su se saglasile da se godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za svaku od 15 godina trajanja ovog Ugovora utvrdi u visini od 25.564,59 eura ( slovima : dvadesetpethiljadapetstošezdesetčetiri eura 59/100).**

Ugovorne strane su se saglasile da se naknada iz stava 2. ovog člana za 2002 god. plati u **5 (pet) jednakih rata** od kojih prva dospijeva **01. Avgusta 2002 god.** a preostale istog datuma u naredna četiri mjeseca.

U cilju obezbijedenja plaćanja KORISNIK je saglasan i prihvata da na ime JAVNOG PREDUZEĆA izda i dostavi akcepne naloge na iznos ugovorenih rate, koji je uvećan za pripadajući porez na promet, i datumom dospijeva kao i ugovorene rate.

U slučaju docnje KORISNIK je dužan da plati zateznu kamate obračunatu u visini stope određene Zakonom o visini stope zatezne kamate.



## STATUSNE PROMJENE

### Član 10.

U slučaju prestanka postojanja korisnika, prava i obaveze iz ovog ugovora se prenose na njegovo pravnog sukcesora. U slučaju prestanka postojanja korisnika bez pravnog sukcesora, ovaj ugovor automatski prestaje da važi.

Za slučaj prestanka postojanja JAVNOG PREDUZEĆA prava i obaveze iz ovog ugovora prelaze na pravnog sukcesora, a u slučaju prestanka postojanja JAVNOG PREDUZEĆA bez pravnog sukcesora, primijenit će se odredbe pozitivnih propisa po kojima osnivač odgovara za prava i obaveze preuzete od strane ugašenog preduzeća.

## PRESTANAK UGOVORA

### Član 11.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog period na koji je zaključen.

Po isteku vremena trajanja ovog Ugovora, KORISNIK se obavezuje da preda u posjed morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora, što podrazumjeva predaju nepokretnosti i njihovog pripadajućeg dijela, bez opreme koja se tu zatekne.

### Član 12.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

### Član 13.

Ugovorne strane su se saglasile da će se tokom trajanja ovog Ugovora, obavezno jedanput godišnje razmatrati tok i realizacija zaključenog Ugovora i odobrenog projekta a posebno izvršavanje ugovornih obaveza korisnika, u pogledu plaćanja ugovorene naknade, poštovanje izdatih odobrenja, urbanističko-tehničkih uslova i saglasnosti, radi ocjene ispunjenosti uslova za dalje trajanje ovog Ugovora.

KORISNIK je dužan da prema zahtjevu JAVNOG PREDUZEĆA, u vezi sa stavom 1. ovog Ugovora dostavi pismeni izvještaj o realizaciji ugovorenih obaveza.

### Član 14.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani članom 10. i 11. Zakona o morskom dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor su:

**-ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,**



**-ukoliko KORISNIK ne izvrši preuzete obaveze na uređenju i opremanju ustupljenog dijela morskog dobra, prema utvrđenim uslovima i rokovima,**

**-ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,**

**-ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije ili druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra,**

**-ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon upućene opomene i ne izvrši uplatu u roku od 30 dana od upućene opomene,**

**-ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl. ako je to sastavni dio ovog Ugovora.**

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinutu ovaj ugovor u smislu stava 2. ovog člana nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok od 60 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

#### Član 15.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih od razloga iz člana 14. ovog Ugovora, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u služaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

### VIŠA SILA I ZASTOJ

#### Član 16.

U slučaju nastanka određenih okolnosti po potpisivanju ovog Ugovora i trajanju istih tokom važenja ovog Ugovora čije nastupanje, postojanje i trajanje ni na koji način ne zavisi od volje KORISNIKA I JAVNOG PREDUZEĆA, navedene okolnosti predstavljaju opravdan razlog da za vrijeme njihovog trajanja teče zastoj u proteku rokova utvrđenih ovim Ugovorom.

Ugovorna strana koja sazna za nastupanje razloga usled kojih nastupa zastoj u proteku rokova, dužna je drugu ugovornu stranu odmah i bez odlaganja o istom obavijestiti, uz zajedničku pismenu konstataciju da za protok određenog roka nastupa zastoj počev od utvrđenog dana. Na isti način će se konstatovati i prekid trajanja zastoja.

## **PRENOS PRAVA**

### **Član 17.**

**Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.**

## **KOMUNIKACIJA**

### **Član 18.**

Kompletna službena usmena i pismena komunikacija ugovornih strana, vazano za prava i obaveze iz ovog ugovora, vrše se preko sledećih adresa :

**a ) ER- VE. MONTEMARINE DOO**

Podgorica - Ul. Ivana Vujoševića br.42

**b) JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM, Budva**

### **Član 19.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa, potpisane od strane obje ugovorne strane.

## **RJEŠAVANJE SPOROVA**

### **Član 20.**

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom. Za slučaj spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

## **SASTAVNI DJELOVI UGOVORA**

### **Član 21.**

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja ponuda i sva dokumenta izdata od strane nadležnih državnih organa a koji se odnose na postojeće i novoizgrađeno morsko dobro.

### **Član 22.**

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :

- katastarski snimak-skica morskog dobra sa granicama zahvata,
- ovjereni Glavni projekt i druga projektna dokumentacija,
- izdate dozvole i odobrenja,
- Zapisnik sa konstatovanim stanjem priključaka na infrastrukturu.

Član 23.

Ovaj ugovor je zaključen u 5 ( pet ) istovjetnih primjeraka od kojih se jedan podnosi nadležnoj lučkoj kapetaniji , a po preostala dva primjerka ostaju ugovornim stranama.

**KORISNIK**

**"ER.-VE. MONTEMARINE" D.O.O.**  
**PODGORICA**

**Direktor,**  
**Radule Nikolić**

*P. Hukomir*

**Prokuristi:** *Ervin Medvešek*

**1. Ervin Medvešek**

**2. Vesko Đurović**

*Vesko Đurović*

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE**  
**MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

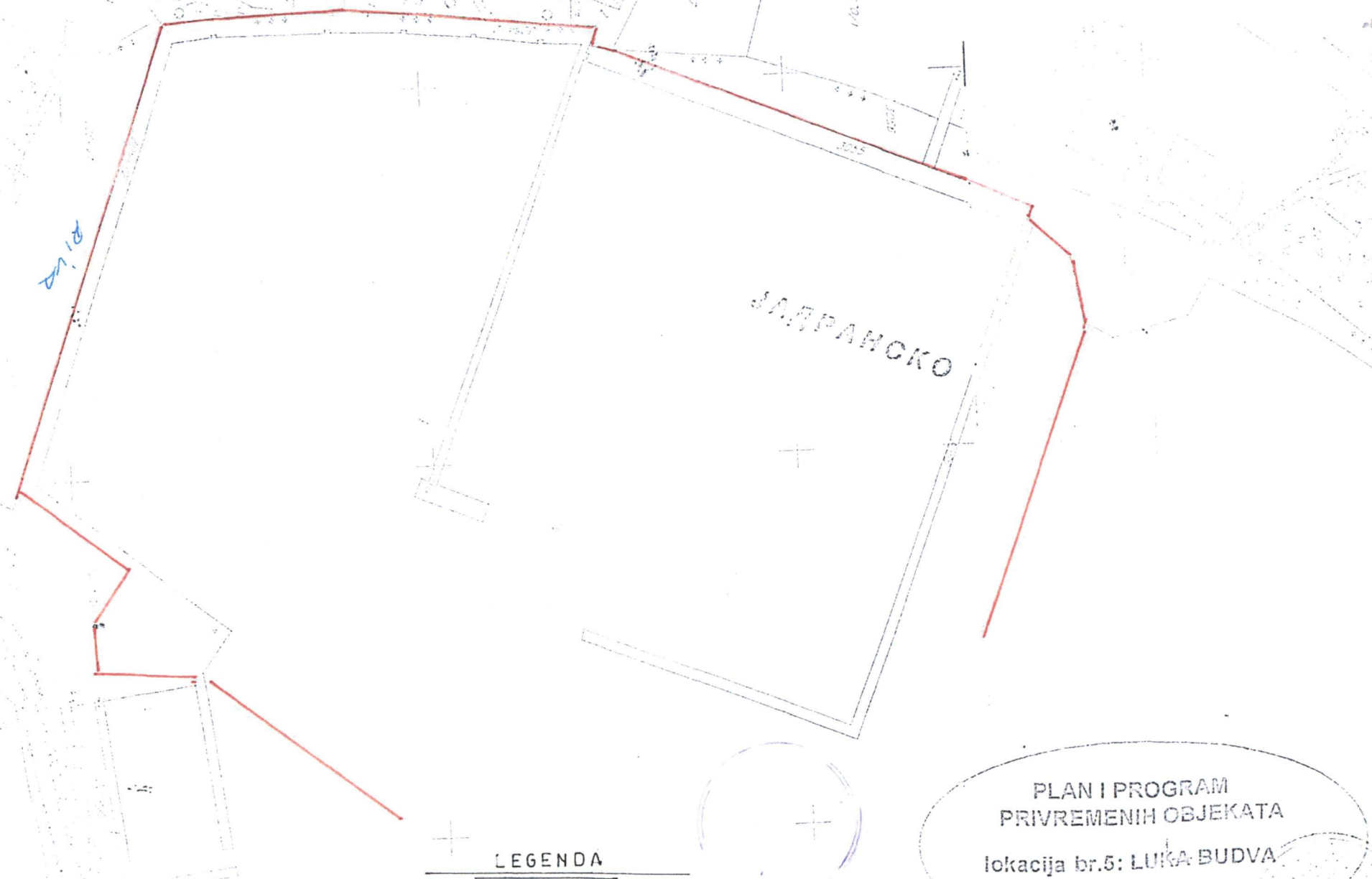


**Direktor,** *e*

**Dragan Ivančević**

*Dragan Ivančević*





JARRANCKO

RIVA

LEGENDA

— koriscenje

PLAN I PROGRAM  
PRIVREMENIH OBJEKATA  
lokacija br.5: LUKA BUDVA

J.P. MORSKO DOBRO  
Budva, avgust, 2004 g.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj : 0210-411/15

Budva, 12.11.2003. god.

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92),

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Dragan Ivančević (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

**"MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve**, Ul. Slovenska obala bb, koga zastupa izvršni direktor Suzana Martinović (u daljem tekstu: KORISNIK),

Uvažavajući :

- Da je dosadašnji korisnikorskog dobra "ER.-VE. MONTE MARINE" d.o.o. iz Podgorice izvršio promjenu registracije kod Privrednog suda u Podgorici, te novoosnovani pravni subjekt koji je pravni sledbenik dosadašnjeg korisnikaorskog dobra nosi naziv "MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve, Ul. Slovenska obala bb, saglasno čemu u preambuli, članu 1. i svim shodnim odredbama umjesto "ER.-VE. MONTE MARINE" d.o.o. treba da stoji "MC MARINA BUDVA" d.o.o. Budva,
- Da su se ugovorne strane saglasile da se izvrši korekcija ustupljenog zahvataorskog dobra i iz osnovnog ugovora isključi obala u zaleđu luke u zahvatu gradskog parka,
- Saglasnost ugovornih strana da se uz korekciju zahvata korisniku priznaju troškovi ulaganja koja su izvršena na dijeluorskog dobra koji je predmet izuzimanja,

Zaključuju dana 12.11.2003. u Budvi

**A N E K S I**

**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**

Član 1.

U članu 1. UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj : 0210-12/3 od 11.04.2002. god. zaključenom između JAVNOG PREDUZEĆA i "ER.-VE. MONTE MARINE" d.o.o. iz Podgorice u stavu 2. briše se tačka b), a dosadašnja tačka c) postaje tačka b).

U istom članu briše se stav 3.



Član 2.

U članu 9. stavovi 3. i 4. mijenjaju se i glasi :

"Ugovorne strane su se saglasile da se naknada za 2002 god. umanja za iznos izvedenih i priznatih radova na sanaciji, opremanju i uedenju objekta gradskog wc-a u parku u Budvi u visini od **15.672,00 eura** ( slovima : **petnaesthiljadašestosedamdesetdva eura** ), prema ovjerenom Troškovniku broj 0103-411/2 od 18.03.2003 god. koji je prilog ovom Aneksu, a koji se ovim Aneksom zajedno sa Gradskim parkom isključuje iz daljeg korišćenja.

Istovremenom, JAVNO PREDUZEĆE prema Specifikaciji radova koja je prilog ovom Aneksu prihvata i priznaje dodatne troškove koje je KORISNIK imao u prvoj godini na uređenju i opremanju Luke Budve, koji nijesu mogli biti procijenjeni u momentu zaključenja Ugovora do visine od **9.892,59 eura** ( slovima : **devethiljadaosamstodevedesetdva eura 59/100** ), **saglasno čemu se KORISNIK u cjelini oslobađa plaćanja naknade za 2002 god.**"

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 ( četiri ) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

KORISNIK

"MC MARINA BUDVA"  
B U D V A

Direktor,  
*S. Martinović*  
Suzana Martinović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Dragan Ivančević



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj : 0210 - 764/4

Budva, 18.06.2004. god.

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92),

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

**"MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve**, Ul. Slovenska obala bb, koga zastupa izvršni direktor Suzana Martinović (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući :

- Da su pred Privrednim sudom u Podgorici na ročištu dana 07.04.2004 god. u predmetu P.br.147/04 ugovorne strane zaključili Sudsko poravnanje,
- Da je zaključenjem Aneksa I broj : 0210-411/15 od 12.11.2003. god. izvršeno smanjenje kopnene površine ustupljenog morskog dobra,

Zaključuje dana 18.06.2004 god. u Budvi

## A N E K S I I

### UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

#### Član 1.

U članu 9. UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj : 0210-12/3 od 11.04.2002. god. i ANEKSA I broj : 0210-411/15 od 30.10.2003 god. zaključenim između **JAVNOG PREDUZEĆA** i **"MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve** stavovi 3. i 4. mijenjaju se i glasi :

"Ugovorne strane su se saglasile da se naknada za 2003 god. utvrđena stavom 2. ovog člana umanji za iznos od 20%, saglasno čemu godišnja naknada iznosi ukupno 20. 451,67 eura (slovima : dvadesethiljadačetiristopedesetjedan euro 67/100 ).

**KORISNIK** je dužan da godišnja naknada iz predhodnog stava plati u roku od 60 dana računato od 29.04.2004 god. u četiri rate od po 5.112,91 eura ( slovima : pethiljadastodvanaest eura 92/100 ) koje dospijevaju za plaćanje I - 22.06.2004 god., II - 29.06.2004 god., III - 02.07.2004 god. i IV rata - 09.07.2004 god. U cilju obezbijedenja plaćanja **KORISNIK** je saglasan i prihvata da na ime **JAVNOG PREDUZEĆA** izda i dostavi ovlašćenja i naloge za naplatu na iznos ugovorenih rate koje se uvaćavaju za obavezan porez na dodatu vrijednost, sa datumima dospijeća kao i ugovorene rate."



Član 2.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 3.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 4.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 ( četiri ) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

KORISNIK

"MC MARINA BUDVA"  
B U D V A

Direktor,

  
Suzana Martinović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

  
Rajko L. Barović, dipl.prav.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj : 0210 - 764/5

Budva, 18.06.2004. god.

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92).

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

"**MC MARINA BUDVA**" d.o.o. iz Budve, Ul. Slovenska obala bb, koga zastupa izvršni direktor Suzana Martinović (u daljem tekstu: KORISNIK),

Zaključuje dana 18.06.2004 god. u Budvi

**A N E K S III**

**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**

Član 1.

U članu 9. UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj : 0210-12/3 od 11.04.2002. god. i ANEKSA I broj : 0210-411/15 od 30.10.2003 god. i Aneksa II broj : 0210-764/4 od 18.06.2004 god. zaključenim između JAVNOG PREDUZEĆA i "MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve stavovi 3. i 4. mijenjaju se i glasi :

"Ugovorne strane su se saglasile da se naknada za 2004 god. utvrđena stavom 2. ovog člana u visini od 25.564,59 eura ( slovima : dvadestpetiljadapetstošezdesetčetiri eura 59/100) plati u tri jednake rate od po 8.521,53 eura ( slovima : osamhiljadapetstodvadesetjedan euro 31/00 ) od kojih prva dopijeva za plaćanje dana 30.07.2004 god, druga dana 30.08.2004 god. i treća dana 30.09.2004 god.

U cilju obezbijedenja plaćanja KORISNIK je saglasan i prihvata na na ime JAVNOG PREDUZEĆA izda i dostavi ovlašćenja i naloge za naplatu na iznos ugovorenih rata koje se uvaćavaju za obavezan porez na dodatu vrijednost, da datumima dopijea kao i ugovorene rate. "

Član 2.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 3.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 4.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 ( četiri ) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

KORISNIK

"MC MARINA BUDVA"  
B U D V A

Direktor,

*S. Martinović*  
Suzana Martinović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Rajko L. Barović, dipl.prav.

*Rajko L. Barović*

Broj : 0210/8  
Budva, 25. 09. 2006. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

7P MD

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 14/92), člana 7. i člana 12. Zakona o imovini Republike Crne Gore («Službeni list RCG» br. 44/99), člana 5, 6. i 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG» br. 27/92) i člana 19. stav 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0210-12/3 od 11.04.2002 god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE ) i

«MC MARINA BUDVA» d.o.o. iz Budve, Ul. Slovenska obala bb, koga zastupa izvršni direktor Nebojša Čolan ( u daljem tekstu: KORISNIK ),

Zaključuju dana 25.09.2006 god. u Budvi

## A N E K S I V

### UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj : 0210-12/3 od 11.04.2002 god.

#### Član 1.

U Preambuli, članu 1. i svim odredbama Ugovora o korišćenju morskog dobra broj : 0210-12/3 od 11.04.2002. god. zaključenim između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika «MC MARINA BUDVA» d.o.o. iz Budve, pratećim aneksima i dokumentaciji, kao korisnik umjesto «MC MARINA BUDVA» d.o.o. iz Budve, koga zastupa Suzana Martinović, treba da stoji «MC MARINA BUDVA» d.o.o. iz Budve, Ul. Slovenska obala bb, koga zastupa izvršni direktor Nebojša Čolan.

#### Član 2.

U članu 9. osnovnog Ugovora stav 3. mijenja se i glasi :

«Ugovorne strane su se saglasile da se naknada za 2006 god. utvrđena u stavu 2. ovog Ugovora u iznosu od 25.564,59 eura ( slovinna : dvedesetpetihiljadpetstošezdesetčetiri eura 59/00 ) plati u dvije jednake rate od po 12.782,29 eura ( slovinna : dvanaestihiljadsedamstoosamdesetdva eura 29/00 ) koje sa PDV iznose 14.955,28 eura ( slovinna : četrnaestihiljaddevetstopedesetpeteura 28/00 ), koje dospijevaju za plaćanje dana 26.09.2006 god. i 20.12.2006 god. »

#### Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i zaključenih Aneksa ostaju na snazi.

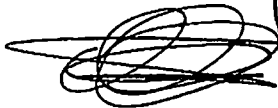
Član 4.  
Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.  
Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 ( četiri ) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK  
"MC MARINA BUDVA"  
BUDVA

Direktor,

Nebojša Čolan



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Boško L. Barović, dipl.prav.



Broj : 0210 – 916/5  
Budva, 07.08.2007. god.

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 14/92), člana 7. i člana 12. Zakona o imovini Republike Crne Gore («Službeni list RCG», br. 44/99), člana 5, 6. i 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG» br.27/92) i člana 19. stav 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0210-12/3 od 11.04.2002 god. god,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i

**"MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve, Ul. Slovenska obala bb,** koga zastupa izvršni direktor Nebojša Čolan ( u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

**Zaključuju dana 07.08.2007. god. u Budvi**

## **A N E K S V**

### **UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj : 0210-12/3 od 11.04.2002 god.**

#### **Član 1.**

U članu 9. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj : 0210-12/3 od 11.04.2002. god. zaključenim između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve, stav 3. mijenja se i glasi :

**"Ugovorne strane su se saglasile da se naknada za 2007 god. utvrđena u stavu 2. ovog Ugovora u iznosu od ukupno 29.910,56 eura (slovima: dvadesetdevethiljadadevetsdeset eura i 56/00 ) plati u dvije jednake rate od po 14.955,28 eura ( slovima : četrnaesthiljadadevetsdesetpeteura i 28/00 ) od kojih prva rata dospijeva za plaćanje dana 08.08.2007 god . i druga dana 05.09.2007 god. "**

#### **Član 2.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i zaključenih Aneksa ostaju na snazi.

#### **Član 3.**

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 4.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 ( četiri ) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 ( dva ) primjerka.

KORISNIK

"MC MARINA BUDVA"



Nebojša Colan

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Rajko L. Barović, dipl.prav.

Broj : 0210 – 916/8  
Budva, 04.09.2007. god.

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 14/92), člana 7. i člana 12. Zakona o imovini Republike Crne Gore («Službeni list RCG», br. 44/99), člana 5, 6. i 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG» br.27/92) i člana 19. stav 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0210-12/3 od 11.04.2002 god. god,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i

**"MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve, Ul. Slovenska obala bb**, koga zastupa izvršni direktor Nebojša Čolan ( u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

Uvažavajući :

- da je Upravni odbor Javnog preduzeća na svojoj XXVIII sjednici održanoj dana 30.08.2007 god. prihvatio zahtjev korisnika privrednog društva "MC Marina Budva" iz Budve za produženje trajanja ugovora o korišćenju morskog dobra i odlukom broj : 0203-1995/5 ovlastio direktora za zaključenje Aneksa ugovora,

**Zaključuju dana 04.09.2007. god. u Budvi**

## A N E K S VI

### UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj : 0210-12/3 od 11.04.2002 god.

#### Član 1.

U Ugovoru o korišćenju morskog dobra broj : 0210-12/3 od 11.04.2002. god. zaključenom između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve nakon člana 3. dodaje se novi član koji glasi :

#### “Član 3a

"Ugovorne strane se saglasne da korisnik "MC MARINA Budva" tokom naredne tri godine realizuje Investicionu program uređenja Luke Budva za period od 2007-2010 god. ( zaveden pod brojem : 0210-916/7 ) i izvrše investiciona ulaganja koja su procijenjena na iznos od 701.000,00 eura (slovima : sedamstojedna hiljada eura ).

JAVNO PREDUZEĆE i Korisnik su se saglasili da se usaglašeni Investicioni program realizuje prema sledećoj dinamici :

#### **1. tokom 2007 god.**

- izvrši prva faza produblјivanje i čišćenje morskog dna u lučkom akvatorijumu,
- započnu radove na ojačavanju sidrišta na sjeverenoj strani luke,
- obezbijedi održavanje postojećeg lukobrana;



## **2. tokom 2008 god.**

- izvrši druga faza produbljivanje i čišćenje morskog dna u sjevernom i spoljnjem akvatorijumu,
- postavljanje instalacionih ormarića za vodu i struju na sjevernom gatu luke u dužini od 146,00 m<sup>1</sup>,
- ojačavanje i postavljanje novih sidrišta na sjevernoj strani luke,
- uređenje kamenog nabačaja na postojećem lukobranu;

## **3. tokom 2009 god.**

- uradi projektna dokumentacija i započnu radovi na rekonstrukciji i uređenju obale u zoni gradskog parka u dužini od 120, 00 m<sup>1</sup>,
- izvrši nabavka i ugradnja dva plutajuća pontona u južnom akvatorijumu na «Školijeri»,

## **4. tokom 2010 god.**

- završe radovi na uređenju obale u zoni gradskog parka,
- obezbijedi uređenje i održavanje kamenog nabačaja na postojećem lukobranu.

### **Član 2.**

U članu 8. nakon stava 1. dodaje se novi stav koji glasi :

«Ugovorne strane su saglasne da se trajanja ovog ugovora produži za vrijeme od 10 (deset ) godina, računato od isteka važećeg ugovora od 11.04.2017 god. do 11.04.2027 god. pod uslovom da korisnik saglasno odobrenjima Javnog preduzeća i nadležnog organa uprave u periodu od 3 (tri ) naredne godine realizuje Investicioni program uređenja luke Budva.»

U istom članu dosadašnji stav 2. postaje stav 3.

### **Član 3.**

U članu 9. stav 4. mijenja se i glasi :

«Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za period od dodatnih 10 (deset) godina utvrdiće se najkasnije u roku od 6 mjeseci prije isteka prvobitno ugovorenog roka korišćenja luke Budva (11.04.2017 god. ) primjenom cjenovnika naknada i pravila ugovaranja koji tada budu važila.»

### **Član 4.**

U članu 17. dodaje se stav 2 koji glasi :

«Ugovorne strane su se sporazumjele da tokom trajanja ovog ugovora korisnik, "MC Marina Budva" prava i obaveze iz ugovora može prenijeti na Hypo-Alpe-Adria Bank AD Podgorica, za slučaj da korisnik kredita za realizaciju investicionog programa u Luci Budva ne ispoštuje odredbe ugovora o dugoročnom kreditu, kao i pravo da Hypo-Alpe-Adria Bank AD Podgorica prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra, bez posebnih saglasnosti Javnog preduzeća, prenese na treće lice.

### **Član 5.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i zaključenih Aneksa ostaju na snazi.

### **Član 6.**

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 7.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 ( četiri ) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK**

**"MC MARINA BUDVA"  
BUDVA**

**Direktor,**

**Nebojša Čolan**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,**

**Rajko L. Barović, dipl.prav.**



Broj : 0210 – 652/8  
Budva, 03.06.2008. god.

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 14/92), člana 7. i člana 12. Zakona o imovini Republike Crne Gore («Službeni list RCG», br. 44/99), člana 5, 6. i 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenjeorskog dobra («Službeni list RCG» br.27/92) i člana 19. stav 2. Ugovora o korišćenjuorskog dobra, broj 0210-12/3 od 11.04.2002 god. god,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i

**"MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve, Ul. Slovenska obala bb**, koga zastupa izvršni direktor Nebojša Čolan ( u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

Uvažavajući :

- da je korisnik Luke Budva, Društvo«MC MARINA BUDVA» iz Budve dana 22.05.2008 god. dostavila zahtjev za proširenje zahvata i identifikaciju akva prostora Luke Budve,

**Zaključuju dana 03.06.2008. god. u Budvi**

## A N E K S VII

### UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj : 0210-12/3 od 11.04.2002 god.

#### Član 1.

U članu 1. u stavu 2. Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj : 0210-12/3 od 11.04.2002. god. i Aneksima istog ugovora, zaključenim između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve definiše se vodeni - akva prostor luke, odnosno tačka b) mijenja se i glasi :

**«b) vodeni - akva prostor luke Budva u površini koja obuhvata unutrašnji prostor Luke, ograničen otvorenim bazenom i dokom "Spoljna luka" ( prostor površine cca 53.083,00 m<sup>2</sup>).«**

#### Član 2.

U članu 1. u stavu 2. dodaju se dvije nove tačka c) i d) koje glase :

**«c) Korisniku se privremeno na vrijeme do 31.012.2008 god. ustupa :**

- prostor istočno od doka "Spoljna luka" koji pripada dijelu kat.parcele 3057 KO Budva, u dužini od dodatnih 30,00 m<sup>1</sup> ,

- spoljašnji akvatorijum luke Budva u površini koja spaja krajnje tačke zahvata luke na obali ( prostor označen sa istočne strane linijom koja spaja tačku koja je 50,00 m<sup>1</sup> udaljena od doka "Spoljna luka" i južno ide paralelno sa dokom do tačke koja je 20,00 m<sup>1</sup> udaljena od krajnje tačke kamenog lukobrana ( prostor površine cca 13.375,00 m<sup>2</sup>),
- postojeći navoz na istočnom kraju kat.parcele 3057 KO Budva, uključujući okolni manipulativni prostor na obali sa zapadne strane navoza širine 5,00 m<sup>1</sup> i pripadajući akvatorijum;

d) Javno preduzeće je saglasno da se privremeno na vrijeme do 31.012.2008 god. za potrebe sidrišta koristi akvatorijum istočno od doka "Spoljna luka" prema navozu u površini koja neće ugroziti plovni put ( prostor cca 100,00 m<sup>1</sup> dužine x 70,00 m<sup>1</sup> širine).«

U istom članu dodaje se stav 3. koji glasi :

**Ugovorne strane su saglasne da se precizne granice zahvata akva prostora luke - alineja 2. u tački c) i sidrišta- tačka d) koji obezbijeduje bezbjedno sidrenje brodova, precizno definiše u saradnji sa nadležnom Lučkom kapetanijom.»**

Dosadašnji stav 3. postaje stav 4.

### Član 3.

U članu 9. stav 3. mijenja se i glasi :

«Ugovorne strane su se saglasile da se naknada za 2008 god. u iznosu od 29.910,56 eura (slovima: dvadesetdevet hiljadadevetstodeset eura i 56/00 ) uveća na osnovu proširenja zahvata za iznos od 6.687,50 € ( 13.375,00 m<sup>2</sup> x 0,50 €/m<sup>2</sup> ) i iznosi ukupno 36.598,06 €. Korisnik prihvata da predmetnu naknadu plati u dvije jednake rate od po 18.299,03 eura ( slovima : osamnaest hiljadadvijestotinedevadesetdevet eura 03/00 ), od kojih prva rata dospijeva za plaćanje dana 25.06.2007 god i druga dana 25.07.2008 god.»

U stavu 4. istog člana umjesto «akceptni nalog» treba da stoji «bankarska garancija».

### Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i zaključenih Aneksa ostaju na snazi.

### Član 5.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

### Član 6.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 ( četiri ) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 ( dva ) primjerka.

**KORISNIK**

**"MC MARINA BUDVA"  
BUDVA**

**Direktor,**

**Nebojša Čolan**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,**

**Rajko L. Barović, dipl.prav.**





Broj : 0210 - 665/7  
Budva, 15.07.2009. god.

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 14/92), člana 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list CG», br. 21/09), člana 5, 6. i 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG» br.27/92) i člana 19. stav 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0210-12/3 od 11.04.2002 god. god,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i

**"MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve, Ul. Slovenska obala bb**, koga zastupa izvršni direktor Nebojša Čolan ( u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

Zaključuju dana 15.07.2009. god. u Budvi

## A N E K S VIII

### UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj : 0210-12/3 od 11.04.2002 god.

#### Član 1.

U članu 1. u stavu 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj : 0210-12/3 od 11.04.2002. god. i Aneksima istog ugovora, zaključenim između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve definiše se vodeni - akva prostor luke, dodaju se dvije nove tačke c) i d) koje glase :

«c) Korisniku se privremeno na vrijeme do 31.012.2009 god. ustupa :

- prostor istočno od doka "Spoljna luka" koji pripada dijelu kat.parcele 3057 KO Budva, u dužini od dodatnih 30,00 m<sup>1</sup> ,
- spoljašnji akvatorijum luke Budva u površini koja spaja krajnje tačke zahvata luke na obali ( prostor označen sa istočne strane linijom koja spaja tačku koja je 50,00 m<sup>1</sup> udaljena od doka "Spoljna luka" i južno ide paralelno sa dokom do tačke koja je 20,00 m<sup>1</sup> udaljena od krajnje tačke kamenog lukobrana ( prostor površine cca 13.375,00 m<sup>2</sup>),
- postojeći navoz na istočnom kraju kat.parcele 3057 KO Budva, uključujući okolni manipulativni prostor na obali sa zapadne strane navoza širine 5,00 m<sup>1</sup> i pripadajući akvatorijum;

d) Javno preduzeće je saglasno da se privremeno na vrijeme do 31.012.2009 god. za potrebe sidrišta koristi akvatorijum istočno od doka "Spoljna luka" prema navozu u površini koja neće ugroziti plovni put ( prostor cca 100,00 m<sup>1</sup> dužine x 70,00 m<sup>1</sup> širine).«

U istom članu dodaje se stav 3. koji glasi :

**Ugovorne strane su saglasne da se precizne granice zahvata akva prostora luke - alineja 2. u tački c) i sidrišta- tačka d) koji obezbijeduje bezbjedno sidrenje brodova, precizno definiše u saradnji sa nadležnom Lučkom kapetanijom.»**

Dosadašnji stav 3. postaje stav 4.

#### **Član 2.**

U članu 9. stav 3. mijenja se i glasi :

**«Ugovorne strane su se saglasile da se naknada za 2009 god. u iznosu od 29.910,56 eura (slovima: dvadesetdevećiljadadevetstodeset eura i 56/00 ) uveća na osnovu proširenja zahvata za iznos od 6.687,50 € ( 13.375,00 m<sup>2</sup> x 0,50 €/m<sup>2</sup> ) i iznosi ukupno 36.598,06 €. Korisnik prihvata da predmetnu naknadu plati u dvije jednake rate od po 18.299,03 eura ( slovima : osamnaestiljadadvijestotinedevdesetdevet eura 03/00 ), od kojih prva rata dospijeva za plaćanje dana 16.07.2009 god i druga dana 03.08.2009 god.»**

U stavu 4. istog člana umjesto «akceptni nalog» treba da stoji «bankarska garancija».

#### **Član 3.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i zaključenih Aneksa ostaju na snazi.

#### **Član 4.**

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### **Član 5.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 ( pet ) istovjetnih primjerka od kojih KORISNIK zadržava 2 ( dva ) primjerka a 3 ( tri ) preostala primjerka ostaju JAVNOM PREDUZEĆU.

**KORISNIK**

**"MC MARINA BUDVA"  
BUDVA**

**Direktor,**

**Nebojša Čolan**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,**

**Rajko L. Barović, dipl.prav.**



... ..

...

... ..

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



Broj : 0210 – 231/10  
Budva, 26.08.2010. god.

Na osnovu člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 14/92), člana 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list CG», br. 21/09), člana 5, 6. i 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG» br.27/92) i člana 19. stav 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0210-12/3 od 11.04.2002 god. god,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i

**"MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve, Ul. Slovenska obala bb**, koga zastupa izvršni direktor Nebojša Čolan ( u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

Zaključuju dana 26.08.2010. god. u Budvi

## A N E K S I X

### UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj : 0210-12/3 od 11.04.2002 god.

#### Član 1.

U članu 1. u stavu 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj : 0210-12/3 od 11.04.2002. god. i Aneksima istog ugovora, zaključenim između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve definiše se vodeni - akva prostor luke, dodaju se dvije nove tačka c) i d) koje glase :

«c) Korisniku se privremeno na vrijeme do 31.012.2010 god. ustupa :

- prostor istočno od doka "Spoljna luka" koji pripada dijelu kat.parcele 3057 KO Budva, u dužini od dodatnih 30,00 m<sup>1</sup> ,
- spoljašnji akvatorijum luke Budva u površini koja spaja krajnje tačke zahvata luke na obali ( prostor označen sa istočne strane linijom koja spaja tačku koja je 50,00 m<sup>1</sup> udaljena od doka "Spoljna luka" i južno ide paralelno sa dokom do tačke koja je 20,00 m<sup>1</sup> udaljena od krajnje tačke kamenog lukobrana ( prostor površine cca 13.375,00 m<sup>2</sup>),
- postojeći navoz na istočnom kraju kat.parcele 3057 KO Budva, uključujući okolni manipulativni prostor na obali sa zapadne strane navoza širine 5,00 m<sup>1</sup> i pripadajući akvatorijum;



d) Javno preduzeće je saglasno da se privremeno na vrijeme do 31.012.2010 god. za potrebe sidrišta koristi akvatorijum istočno od doka "Spoljna luka" prema navozu u površini koja neće ugroziti plovni put ( prostor cca 100,00 m<sup>1</sup> dužine x 70,00 m<sup>1</sup> širine).«

U istom članu dodaje se stav 3. koji glasi :

**Ugovorne strane su saglasne da se precizne granice zahvata akva prostora luke - alineja 2. u tački c) i sidrišta- tačka d) koji obezbijeduje bezbijeđno sidrenje brodova, precizno definiše u saradnji sa nadležnom Lučkom kapetanijom.»**

Dosadašnji stav 3. postaje stav 4.

**Član 2.**

U članu 9. stav 3. mijenja se i glasi :

«Ugovorne strane su se saglasile da se naknada za 2010 god. u iznosu od 29.910,56 eura (slovima: dvadesetdevethiljadadevetstodeset eura i 56/00 ) uveća na osnovu proširenja zahvata za iznos od 6.687,50 € ( 13.375,00 m<sup>2</sup> x 0,50 €/m<sup>2</sup> ) i iznosi ukupno 36.598,06 €. Korisnik prihvata da predmetnu naknadu plati u dvije jednake rate od po 18.299,03 eura ( slovima : osamnaesthiljadadvijestotinedevadesetdevet eura 03/00 ), od kojih prva rata dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja Aneksa Ugovora i druga dana 10.09.2010 god.»

U stavu 4. istog člana umjesto «akceptni nalog» treba da stoji «bankarska garancija».

**Član 3.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i zaključenih Aneksa ostaju na snazi.

**Član 4.**

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 5.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 ( pet ) istovjetnih primjerka od kojih KORISNIK zadržava 2 ( dva ) primjerka a 3 ( tri ) preostala primjerka ostaju JAVNOM PREDUZEĆU.

**KORISNIK**

**"MC MARINA BUDVA"  
BUDVA**

**Director,**

**Nebojša Čolan**





**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Director,**

**Rajko L. Barović, dipl.prav.**



"MC MARINA BUDVA" D.O.O.	
Broj:	155/11
Budva:	12.07.2011



**Broj : 0210 – 74/14**  
**Budva, 12.07.2011. god.**

Na osnovu člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 14/92), člana 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list CG», br. 21/09), člana 5, 6. i 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG» br.27/92) i člana 19. stav 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0210-12/3 od 11.04.2002 god. god,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i

**"MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve, Ul. Slovenska obala bb**, koga zastupa izvršni direktor Slobodan Mandić ( u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

**Zaključuju dana 12.07.2011. god. u Budvi**

## **A N E K S X**

### **UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA** **broj : 0210-12/3 od 11.04.2002 god.**

#### **Član 1.**

U članu 1. u stavu 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj : 0210-12/3 od 11.04.2002. god. i Aneksima istog ugovora, zaključenim između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve definiše se vodeni - akva prostor luke, dodaju se dvije nove tačka c) i d) koje glase :

**«c) Korisniku se privremeno na vrijeme do 31.012.2011 god. ustupa :**

- **prostor istočno od doka "Spoljna luka" koji pripada dijelu kat.parcele 3057 KO Budva, u dužini od dodatnih 30,00 m<sup>1</sup> ,**
- **spoljašnji akvatorijum luke Budva u površini koja spaja krajnje tačke zahvata luke na obali ( prostor označen sa istočne strane linijom koja spaja tačku koja je 50,00 m<sup>1</sup> udaljena od doka "Spoljna luka" i južno ide paralelno sa dokom do tačke koja je 20,00 m<sup>1</sup> udaljena od krajnje tačke kamenog lukobrana ( prostor površine cca 13.375,00 m<sup>2</sup>),**
- **postojeći navoz na istočnom kraju kat.parcele 3057 KO Budva, uključujući okolni manipulativni prostor na obali sa zapadne strane navoza širine 5,00 m<sup>1</sup> i pripadajući akvatorijum;**



d) Javno preduzeće je saglasno da se privremeno na vrijeme do 31.012.2011 god. za potrebe sidrišta koristi akvatorijum istočno od doka "Spoljna luka" prema navozu u površini koja neće ugroziti plovni put ( prostor cca 100,00 m<sup>1</sup> dužine x 70,00 m<sup>1</sup> širine).«

U istom članu dodaje se stav 3. koji glasi :

Ugovorne strane su saglasne da se precizne granice zahvata akva prostora luke - alineja 2. u tački c) i sidrišta- tačka d) koji obezbijeduje bezbijedno sidrenje brodova, precizno definiše u saradnji sa nadležnom Lučkom kapetanijom.»

Dosadašnji stav 3. postaje stav 4.

#### Član 2.

U članu 9. stav 3. mijenja se i glasi :

«Ugovorne strane su se saglasile da se naknada za 2010 god. u iznosu od 29.910,56 eura (slovima: dvadesetdevethiljadadevetstodeset eura i 56/00 ) uveća na osnovu proširenja zahvata za iznos od 6.687,50 € ( 13.375,00 m<sup>2</sup> x 0,50 €/m<sup>2</sup> ) i iznosi ukupno 36.598,06 €. Korisnik prihvata da predmetnu naknadu plati u dvije jednake rate od po 18.299,03 eura ( slovima : osamnaesthiljadadvijestotinedevedesetdevet eura 03/00 ), od kojih prva rata dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja Aneksa Ugovora i druga dana 09.09.2011 god.»

U stavu 4. istog člana umjesto «akceptni nalog» treba da stoji «bankarska garancija».

#### Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i zaključenih Aneksa ostaju na snazi.

#### Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 ( pet ) istovjetnih primjerka od kojih KORISNIK zadržava 2 ( dva ) primjerka a 3 ( tri ) preostala primjerka ostaju JAVNOM PREDUZEĆU.

KORISNIK

"MC MARINA BUDVA"  
BUDVA

Direktor,

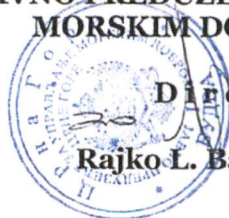
Slobodan Mandić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Rajko L. Barović, dipl.prav.

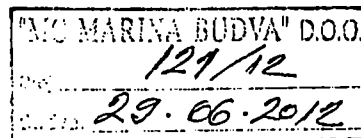


Примљено: 12.09.2012			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

04/05 2931



Број : 0210 – 1054/9  
Будва, 28.06.2012. год.

Na osnovu člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 14/92), člana 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list CG», br. 21/09), člana 5, 6. i 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG» br. 27/92) i člana 19. stav 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0210-12/3 od 11.04.2002 god. god,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i

**"MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve, Ul. Slovenska obala bb**, koga zastupa izvršni direktor Slobodan Mandić ( u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

Zaključuju dana 28.06.2011. god. u Budvi

## A N E K S I

### UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj : 0210-12/3 od 11.04.2002 god.

#### Član 1.

U članu 1. u stavu 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj : 0210-12/3 od 11.04.2002. god. i Aneksima istog ugovora, zaključenim između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve definiše se vodeni - akva prostor luke, dodaju se dvije nove tačka c) i d) koje glase :

«c) Korisniku se privremeno na vrijeme do 31.012.2012 god. ustupa :

- prostor istočno od doka "Spoljna luka" koji pripada dijelu kat.parcele 3057 KO Budva, u dužini od dodatnih 30,00 m<sup>1</sup> ,
- spoljašnji akvatorijum luke Budva u površini koja spaja krajnje tačke zahvata luke na obali ( prostor označen sa istočne strane linijom koja spaja tačku koja je 50,00 m<sup>1</sup> udaljena od doka "Spoljna luka" i južno ide paralelno sa dokom do tačke koja je 20,00 m<sup>1</sup> udaljena od krajnje tačke kamenog lukobrana ( prostor površine cca 13.375,00 m<sup>2</sup>),
- postojeći navoz na istočnom kraju kat.parcele 3057 KO Budva, uključujući okolni manipulativni prostor na obali sa zapadne strane navoza širine 5,00 m<sup>1</sup> i pripadajući akvatorijum;

d) Javno preduzeće je saglasno da se privremeno na vrijeme do 31.012.2011 god. za potrebe sidrišta koristi akvatorijum istočno od doka "Spoljna luka" prema navozu u površini koja neće ugroziti plovni put ( prostor cca 100,00 m<sup>1</sup> dužine x 70,00 m<sup>1</sup> širine).«

U istom članu dodaje se stav 3. koji glasi :

Ugovorne strane su saglasne da se precizne granice zahvata akva prostora luke - alineja 2. u tački c) i sidrišta-tačka d) koji obezbijeduje bezbijeđno sidrenje brodova, precizno definiše u saradnji sa nadležnom Lučkom kapetanijom.»

Dosadašnji stav 3. postaje stav 4.

#### Član 2.

U članu 9. stav 3. mijenja se i glasi :

«Ugovorne strane su se saglasile da se prvobitno ugovorena naknada u visini od 29.910,56 eura (slovima: dvadesetdevetstotideset eura i 56/00 ) uveća na osnovu proširenja zahvata za iznos od 6.687,50 € ( 13.375,00 m<sup>2</sup> x 0,50 €/m<sup>2</sup> ) i iznosi ukupno 36.598,06 €. Korisnik prihvata da predmetnu naknadu plati u dvije jednake rate od po 18.299,03 eura ( slovima : osamnaeststotinedevadeset eura 03/00 ), od kojih prva rata dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja a druga u roku od 8 ( osam ) dana od zaključenja ugovora.»

#### Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i zaključenih Aneksa ostaju na snazi.

#### Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 ( pet ) istovjetnih primjerka od kojih KORISNIK zadržava 2 ( dva ) primjerka a 3 ( tri ) preostala primjerka ostaju JAVNOM PREDUZEĆU.

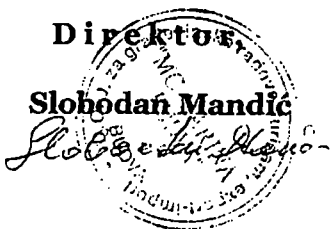
KORISNIK

"MC MARINA BUDVA"  
BUDVA

Direktor

Slobodan Mandić

*Slobodan Mandić*



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Rajko L. Barović, dipl.prav.





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

"MC MARINA BUDVA" D.O.O.	
Broj.	121/13
Budva,	01.10.2013

Broj : 0210 – 3426/1  
Budva, 31.07.2013. god.

Na osnovu člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 14/92), člana 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list CG», br. 21/09), člana 5, 6. i 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG» br. 27/92) i člana 19. stav 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0210-12/3 od 11.04.2002 god.,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**  
sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i

**"MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve, Ul. Slovenska obala bb**, koga zastupa izvršni direktor Nadežda Pržulj ( u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

uvažavajući:

- da je izvršena registracija promjene izvršnog direktora, te umjesto Slobodana Mandića izvršni direktor korisnika: **"MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve, je Nadežda Pržulj, saglasno izvodu iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici,**

**Zaključuju dana 31.07.2013. god. u Budvi**

## A N E K S XII

### UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj : 0210-12/3 od 11.04.2002 god.

#### Član 1.

U članu 1. u stavu 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj : 0210-12/3 od 11.04.2002. god. i Aneksima istog ugovora, zaključenim između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve definiše se vodeni - akva prostor luke, dodaju se dvije nove tačka c) i d) koje glase :

«c) Korisniku se privremeno na vrijeme do 31.12.2013 god. ustupa :

- prostor istočno od doka "Spoljna luka" koji pripada dijelu kat.parcele 3057 KO Budva, u dužini od dodatnih 30,00 m<sup>1</sup> ,
- spoljašnji akvatorijum luke Budva u površini koja spaja krajnje tačke zahvata luke na obali ( prostor označen sa istočne strane linijom koja spaja tačku koja je 50,00 m<sup>1</sup> udaljena od doka "Spoljna luka" i južno ide paralelno sa dokom do tačke koja je 20,00 m<sup>1</sup> udaljena od krajnje tačke kamenog lukobrana ( prostor površine cca 13.375,00 m<sup>2</sup>),



postojeći navoz na istočnom kraju kat.parcele 3057 KO Budva, uključujući okolni manipulativni prostor na obali sa zapadne strane navoza širine 5,00 m<sup>1</sup> i pripadajući akvatorijum;

d) Javno preduzeće je saglasno da se privremeno na vrijeme do 31.012.2011 god. za potrebe sidrišta koristi akvatorijum istočno od doka "Spoljna luka" prema navozu u površini koja neće ugroziti plovni put ( prostor cca 100,00 m<sup>1</sup> dužine x 70,00 m<sup>1</sup> širine).«

U istom članu dodaje se stav 3. koji glasi :

Ugovorne strane su saglasne da se precizne granice zahvata akva prostora luke - alineja 2. u tački c) i sidrišta-tačka d) koji obezbijeduje bezbjedno sidrenje brodova, precizno definiše u saradnji sa nadležnom Lučkom kapetanijom.»

Dosadašnji stav 3. postaje stav 4.

#### Član 2.

U članu 9. stavovi 3. 4. i 5. mijenjaju se i novi glase :

«Ugovorne strane su se saglasile da se prvobitno ugovorena naknada u visini od 29.910,56 eura (slovima: dvadesetdevethiljadadevetstodeset eura i 56/00 ) uveća na osnovu proširenja zahvata za iznos od 6.687,50 € ( 13.375,00 m<sup>2</sup> x 0,50 €/m<sup>2</sup> ) i iznosi ukupno 36.598,06 € koja se uvećava za iznos PDV-a. Korisnik prihvata da predmetnu naknadu plati u dvije jednake rate od po 18.299,03 eura ( slovima : osamnaesthiljadadvijestotinedevetdesetdevet eura i 03/00 ) koje se uvećavaju za iznos PDV-a, od kojih prva rata dopijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa, a druga rata dana 05.09.2013.god.

Korisnik je dužan da mjesečne rate uvećane za iznos PDV-a u iznosima iz prethodnog stava plati, prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika 02349523 i šifrom opštine Budva-817.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou.»

#### Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i zaključenih Aneksa ostaju na snazi.

#### Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

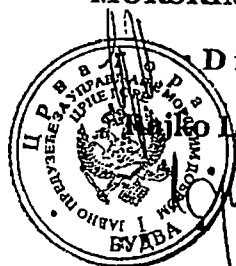
#### Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 ( pet ) istovjetnih primjerka od kojih KORISNIK zadržava 2 ( dva ) primjerka a 3 ( tri ) preostala primjerka ostaju JAVNOM PREDUZEĆU.

KORISNIK  
"MC-MARINA BUDVA"  
BUDVA  
Direktor,

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,



Marko L. Barović, dipl.prav.

*Marko L. Barović*

Nadežda Pržulj  
*Nadežda Pržulj*  
Datum potpisivanja: \_\_\_\_\_

**Broj : 0210 – 337/11**  
**Budva, 03.06.2014. god.**

Na osnovu člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 14/92), člana 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list CG», br. 21/09), člana 5, 6. i 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG» br. 27/92) i člana 19. stav 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0210-12/3 od 11.04.2002 god. god,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**  
sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i

**"MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve, Ul. Slovenska obala bb**, koga zastupa izvršni direktor Nadežda Pržulj ( u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

**Zaključuju dana 03.06.2014. god. u Budvi**

## **A N E K S XIII**

### **UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj : 0210-12/3 od 11.04.2002 god.**

#### **Član 1.**

U članu 9. stav 3. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj : 0210-12/3 od 11.04.2002. god. i Aneksima istog ugovora, zaključenim između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve mijenja se i glasi :

**«Ugovorne strane su se saglasile da se ugovorena naknada za korišćenje morskog dobra za 2014.god. u visini od 29.910,56 eura (slovima: dvadesetdevethiljadadevetstodeset eura i 56/00 ) koja se uvećava za iznos PDV plati u cjelini u momentu zaključenja ovog aneksa.**

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade izvrši, prema ugovorenoj fakturi, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva: 817.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade, KORISNIK je dužan platiti ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5 % na godišnjem nivou uvećanu za zateznu kamatu od 4% godišnje.»

#### **Član 2.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i zaključenih Aneksa ostaju na snazi.



**Član 3.**

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 4.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 ( pet ) istovjetnih primjerka od kojih KORISNIK zadržava 2 ( dva ) primjerka a 3 ( tri ) preostala primjerka ostaju JAVNOM PREDUZEĆU.

**KORISNIK**

**"MC MARINA BUDVA"  
BUDVA**

**Direktor,**



**Pržulj  
Nasteda**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,**

**Rajko L. Barović, dipl.prav.**



**Lejla Malonić**

09.06.2014.

Broj : 0210 – 576/24  
Budva, 07.09.2016. god.

Na osnovu člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 14/92), člana 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list CG», br. 21/09), člana 5, 6. i 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG» br.27/92) i člana 19. stav 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0210-12/3 od 11.04.2002 god.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl ekonomista ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i

**"DUKLEY MARINA" d.o.o. iz Budve, PIB: 02349523, Ul. Popa Jola Zeca br. 2, Zgrada Regionalnog vodovoda Budva**, koga zastupa izvršni direktor Admir Barčić, odnosno ovlašćeni zastupnik YAROSLAV SHCHERBA , br. žiro računa u 520-199710-17 kod Hipotekarne banke A.D. ( u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

Uvažavajući:

- Zahtjev br. 0210-197/2 od 19.02.2015. godine da se prenesu sva prava i obaveze iz ugovora broj : 0210-12/3 od 11.04.2002 god. i ostale prateće dokumentacije sa "MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve koga zastupa Nadežda Pržulj na "DUKLEY MARINA" d.o.o. iz Budve koga zastupa izvršni direktor Admir Barčić
- Odluku br. 0203-1025/11 od 31.03.2015.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća donesenu na 28. sjednici o prenosu svih prava i obaveza iz ugovora broj : 0210-12/3 od 11.04.2002 god. i ostale prateće dokumentacije sa "MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve koga zastupa Nadežda Pržulj na "DUKLEY MARINA" d.o.o. iz Budve koga zastupa izvršni direktor Admir Barčić
- Da je "DUKLEY MARINA" d.o.o. iz Budve dostavio uvjerenje br. 0210-197/3 od 02.03.2015.god. da se protiv Barčić Admira iz Slovenije ne vodi krivični postupak,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća donesen na XXXII sjednici, saglasno tački 6. alineja 5. Zapisnika br. 0203-1921/2 od 13.06.2015.god., kojim se uslovno usvaja zahtjev „DUKLEY MARINA“ d.o.o. Budve sa mogućnošću realizacije nakon usvajanja Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2013-2015.god.,
- Član 4. tačku 4.3. Izmjene i dopune br. 0201-293/39 od 02.07.2015.god. Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2013.-2015. godinu. i Plan objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016-2018 godinu, kojim se u okviru lokacije br. 6 : „Luka Budva“ i Plan dodaju dva nova objekta tipa mobilni plutajući pontoni za obavljanje privezišta za čamce i brodove,
- Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-2928/11 od 31.08.2016.god. donesenu na LIV sjednici, kojom je usvojen zahtjev br. 0210-576/23 od 31.08.2016.god. korisnika "DUKLEY MARINA" d.o.o. iz Budve, i odobreno korišćenje akvaprostora površine 19518,94 m<sup>2</sup>,

**Zaključuju dana 07.09.2016. god. u Budvi**

## A N E K S XIV

### UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

broj : 0210-12/3 od 11.04.2002 god.

#### Član 1.

U preambuli, članu 1. i ostalim odredbama Ugovora o korišćenju morskog dobra broj : 0210-12/3 od 11.04.2002. god. i ostaloj pratećoj dokumentaciji, zaključenim između JAVNOG PREDUZEĆA "MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve, umjesto "MC MARINA BUDVA" d.o.o. iz Budve koga zastupa Nadežda Pržulj, treba da stoji **"DUKLEY MARINA" d.o.o. iz Budve koga zastupa izvršni direktor Admir Barčić.**

#### Član 2.

U članu 1. u stavu 2 u alineji b) precizira se zahvat vodenog – akva prostora, odnosno tačka b) dopunjuje se tekstem sa grafičkim prilogom koji glasi:

“ Vodeni-akva prostor koji koristi luka Budva, privremeno se za 2015.god. definiše i iznosi : akvatorijum luke Budva u površini koja spaja krajnje tačke zahvata luke na obali ( prostor označen sa istočne strane linijom koja spaja tačku koja je 50,00 m<sup>1</sup> udaljena od doka "Spoljna luka" i južno ide paralelno sa dokom do tačke koja je 20,00 m<sup>1</sup> udaljena od krajnje tačke kamenog lukobrana ( prostor površine cca 13.375,00 m<sup>2</sup>) u kojem se postavljaju dva mobilna plutajuća pontona, označena kao 6.30 i 6.31 u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2013-2015 godinu, koju je usvojilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore.«

“ Vodeni-akva prostor koji koristi luka Budva, privremeno se za 2016.god. definiše i iznosi : akvatorijum luke Budva u površini koja spaja krajnje tačke zahvata luke na obali ( prostor označen sa istočne strane linijom koja spaja tačku koja je 50,00 m<sup>1</sup> udaljena od doka "Spoljna luka" i južno ide paralelno sa dokom do tačke koja je 20,00 m<sup>1</sup> udaljena od krajnje tačke kamenog lukobrana ( prostor površine cca 19.518,94 m<sup>2</sup>) u kojem se postavljaju dva mobilna plutajuća pontona, označena kao 6.30 i 6.31 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016-2018 godinu, koju je usvojilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore.«  
Sastavni dio ovog aneksa je skica vodenog akva prostora, koji koristi korisnik **"DUKLEY MARINA" d.o.o. iz Budve**, u skladu sa površinom, propisanom ovim aneksom.

#### Član 3.

U članu 9. stavovi 3. 4. i 5. osnovnog Ugovora i Aneksima istog ugovora, zaključenim između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika mijenjaju se i novi glase :

«Ugovorne strane su se saglasile da se ugovorena naknada u visini od **25.564,59 eura** (slovima: dvadesetpethiljadapetstotinašezdesetčetiri eura i 59/00 ) za 2015.god. uveća po osnovu korišćenja akva prostora za iznos od **6.687,50 €** ( 13.375,00 m<sup>2</sup> x 0,50 €/m<sup>2</sup>) i po osnovu korišćenja vezova na dva dodatno odobrena mobilna plutajuća pontona (lokacije označene kao 6.30 i 6.31 ) za iznos od **8.996,00 eura**, saglasno čemu ugovorena naknada za korišćenje morskog dobra za **2015. god. iznosi ukupno 41.248,09 eura** (slovima: četrdesetjednahiljadadvijestotinečetredesetosam i 09/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV.

Ugovorne strane su se saglasile da se ugovorena naknada u visini od **25.564,59 eura** (slovima: dvadesetpethiljadapetstotinašezdesetčetiri eura i 59/00 ) za 2016.god. uveća po osnovu korišćenja akva prostora za iznos od **9759,47 €** ( 19.518,94 m<sup>2</sup> x 0,50 €/m<sup>2</sup>) i po osnovu korišćenja vezova na dva dodatno odobrena mobilna plutajuća pontona (lokacije označene kao 6.30 i 6.31 ) za iznos od **8.996,00 eura**, saglasno čemu ugovorena naknada za korišćenje morskog dobra za **2016. god. iznosi ukupno 44.320,06 eura** (slovima: četrdesetčetirihiljadetrinostinedvadeset i 06/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV.

#### Član 4.

Uvažavajući da je, saglasno dostavljenoj Profakturi, KORISNIK na ima naknade za korišćenje morskog dobra dana 18.08.2015.god. izvršio uplatu iznosa od **54.257,00 eura**, kao i da naknadnom provjerom konstatovano da je u pitanju pogrešan obračun, to su se ugovorne strane saglasile da se više uplaćeni iznos naknade za 2015. god. u visini od **4.346,03 eura** (slovima:četirihiljadetrstočetrestšest eura 3/00) koja se uvećava za iznos PDV-a i evidentira kao akontacija naknade za korišćenje morskog dobra za 2016.god, odnosno korisnik je dužan da na ime naknade za korišćenje za 2016. godinu plati ukupno umanjeno za 4346.03 eura, ukupno 39974.03 eura (slovima: tridesetdevethiljadadevetstotinasedamdesetčetiri i 03/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koju je korisnik dužan da plati u cjelini u momentu zaključenja ovog aneksa.

#### Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i zaključenih Aneksa ostaju na snazi.

#### Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 6 ( šest ) istovjetnih primjeraka od kojih KORISNIK zadržava 2 ( dva ) primjerka a 4 ( četiri ) preostala primjerka ostaju JAVNOM PREDUZEĆU.

KORISNIK  
*[Signature]*  
"DUKLEY MARINA"  
" DUKLEY MARINA"  
*[Circular stamp: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE]*

BUDVA

*[Signature]* Izvršni Direktor,

Admir Barčić

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

*[Signature]*  
Direktor  
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista  
*[Circular stamp: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE]*

Obrađila:

*[Signature]*  
Monika Sladić Roganović, dipl. pravica

Rukovodilac Službe za ustupanje na  
korišćenje morskog dobra

*[Signature]*  
Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum potpisivanja: \_\_\_\_\_



Broj : 0210 – 440/25  
Budva, 12.06.2017. god.

Na osnovu člana 7 i člana 8 stav 2 Zakona o morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 14/92) i člana 24 Zakona o državnoj imovini («Službeni list CG», br. 21/09), saglasno Zaključcima Vlade Crne Gore broj:07-118 od 10.04.2017.god. koji su donijeti na sjednici održanoj 06.04.2017.god. ( u daljem tekstu : Zaključci)

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

**"DUKLEY MARINA" d.o.o. iz Budve, PIB: 02349523**, Ul. Popa Jola Zeca br. 2, Zgrada Regionalnog vodovoda Budva, koga zastupa izvršni direktor Admir Barčić, br. žiro računa 520-199710-17 kod Hipotekarne banke A.D. ( u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

Uvažavajući :

-Odluku Upravnog odbora 0203-2231/14 od 08.06.2017.god. koja je donijeta LXII sjednici održanoj dana 08.06.2017.god. kojom se daje saglasnost na preloženi tekst privremenog ugovora i ovlašćuje direktor da izvrši potpisivanje predmetnog ugovora,

**Zaključuju dana 12.06.2017.god. u Budvi**

## **PRIVREMENI UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**

### Član 1

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK, ovim privremenim ugovorom : određuju iznos godišnje naknade za korišćenje morskog dobra u zahvatu Luke Budva, utvrđuju dinamiku plaćanja iste i uređuju druga prava i obaveze koje proizilaze iz Zakona o lukama.

### Član 2

KORISNIK je dužan da tokom trajanja ovog Privremenog Ugovora plaća JAVNOM naknada za korišćenje morskog dobra od koje se opštini Budva ustupa 50 % prihoda od ugovorene naknade na osnovu Člana 28 i Člana 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

**Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra u zahvatu Luke Budva obračunata prema Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, na osnovu površine kopna i akvatorijuma koji se komercijalno koristi, utvrđena je i iznosi 179.225,96 eura (slovima: stosedamdesetdevethiljadadvijstodvadesetpeteura 96/00) i ista se uvećava za iznos PDV-a.**



Ugovorne strane su saglasne da se iznos naknade iz stava 2 ovog člana plati u **4 (četiri)** jednake rate u visini od po **44.806,53 eura** ( slovima: četrdesetčetirihiljadeosamstošesteura 53/100) + PDV od kojih prva dopijeva u momentu zaključenja ugovora. Druga rata dopijeva za plaćanje dana 01.09.2017.god, treća rata dana 01.12.2017.god. i četvrta rata dana 01.03.2018.god.

KORISNIK je dužan da u roku od 8 ( osam) dana od zaključenja ovog ugovora dostavi JAVNOM PREDUZEĆU originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa naknade ( druga, treća i četvrta rata-) uvećan za iznos PDV, koja dopijeva dana 14.03.2018.god.

KORISNIK je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2 ovog člana izvrši, prema dostavljenim profakturama, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02349523) i šifrom Opštine Budva - 817.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

### Član 3.

KORISNIK je dužan da u roku od 8 ( osam) dana od zaključenja ovog ugovora dostavi JAVNOM PREDUZEĆU Plan organizacije Luke budva sa zonama namjene.

Zona komunalnih vezova u Luci treba da ima najmanje 250 vezova i uključuje plovila registrovana za privredni ribolov.

KORISNIK ima obavezu da u Luci odredi zonu vezova za plovila registrovana za obavljanje djelatnosti prevoz putnika.

Definiše zonu operativne obale za pristanište.

Korisnik je dužan da primjeni Kriterijuma za određivanje visine naknade u kojoj će biti posebno istaknuta cijena veza za barke do 5 m<sup>1</sup> dužine i posebni popusti za penzionere, nosioce dozvole za obavljanje privrednog ribolova sa plovilima do 10 m<sup>1</sup>, sportske klubove i drvene barke.

### Član 4

KORISNIK luke Budva dužan je :

- da izvrši opremanje Luke saglasno Zakonu o lukama i drugim propisima kojima se regulišu pitanja plovidbe, zaštite životne sredine, reda u lukama i sl.
- da obezbijedi održavanje reda saglasno Uslovima za opremanje i održavanje reda koje izdaje JAVNO PREDUZEĆE koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora,
- da naplatu naknade vrši prema Cjenovniku koji je urađen na osnovu Izmjena i dopuna kriterijuma za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila JAVNOG PREDUZEĆA,

- KORISNIK je dužan da Cjenovnik dostavi na odobravanje JAVNOM PREDUZEĆU u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog Ugovora,

#### Član 5

U cilju vršenja kontrole nad pravom korišćenja Luke Budva, KORISNIK je dužan da JAVNOM PREDUZEĆE godišnje dostavlja Izvještaj o realizaciji obaveza iz člana 4 ovog Ugovora.

JAVNO PREDUZEĆE će u slučaju konstatovanog neizvršavanja obaveza od strane KORISNIKA o istom preko resorno nadležnog Ministarstva obavijestiti Vladu Crne Gore.

#### Član 6

Ovaj privremeni ugovor ni u čemu ne derogira moguća prava i obaveze iz Ugovor o korišćenju morskog dobra za Luku Budva br. 0210-12/3 od 11.04.2012. godine sa aneksima i ni na koji način ne prejudicira buduće odnose KORISNIKA i JAVNOG PREDUZEĆA povodom trajanja i uslova korišćenja Luke Budva prema Ugovor o korišćenju morskog dobra za Luku Budva br. 0210-12/3 od 11.04.2012. godine sa aneksima.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i traje do regulisanja odnosa KORISNIKA i JAVNOG PREDUZEĆE povodom Ugovora o korišćenju morskog dobra za Luku Budva br. 0210-12/3 od 11.04.2012. godine sa aneksima ili završetka procedure za dodjelu koncesije.

#### Član 7

Za sve što nije uređeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe pozitivno pravnih propisa.

#### Član 8

Ovaj Ugovor zaključuje se u 6 ( šest ) istovjetnih primjeraka od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) primjerka a 4 (četiri) preostala primjerka ostaju JAVNOM PREDUZEĆU.

**KORISNIK**

**"DUKLEY MARINA"**

**BUDVA**

**Izvršni Direktor,**

**Admin Barčić**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,**

**Predrag Jelušić, dipl.ekonomista**

**Obradila**

**Služba za ustupanje morskog dobra**

**Ljubomirka Vidović**

Datum potpisivanja: \_\_\_\_\_

Broj : 0210 -337/11  
Budva,12.06.2018. god.

Na osnovu člana 7 i člana 8 stav 2 Zakona o morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 14/92) i člana 24 Zakona o državnoj imovini («Službeni list CG», br. 21/09), saglasno Zaključcima Vlade Crne Gore broj:07-118 od 10.04.2017.god. koji su donijeti na sjednici održanoj 06.04.2017.god. ( u daljem tekstu : Zaključci) i člana 6 stav 2 Privremenog ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-440/25 od 12.06.2017.god.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

**"DUKLEY MARINA" d.o.o. iz Budve, PIB: 02349523**, Ul. Popa Jola Zeca br. 2, Zgrada Regionalnog vodovoda Budva, koga zastupa izvršni direktor Admir Barčić, br. žiro računa 520-199710-17 kod Hipotekarne banke A.D. ( u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

Uvažavajući :

- Član 6 Privremenog ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-440/25 od 12.06.2017.god.

Zaključuju dana 12.06.2018.god. u Budvi

## A N E K S I

### PRIVREMENOG UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BROJ:0210-440/25 OD 12.06.2017.GOD.

#### Član 1

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK ovim Aneksom uređuju pitanje plaćanja godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2018.god, odnosno u članu 2. stavovi 2,3 i 4 mijenjaju se i glase:

**„Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra u zahvatu Luke Budva za period od 11.04.2018.god. do 11.04.2019.god. obračunata prema Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, na osnovu površine kopna i akvatorijuma koji se komercijalno koristi, utvrđena je i iznosi 179.225,96 eura (slovima: stosedamdesetdevethiljadadvijstodvadesetpeteura 96/00) i ista se uvećava za iznos PDV-a.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos naknade iz prethodnog stava plati u **4 (četiri)** jednake rate u visini od po **44.806,53 eura (slovima: četrdesetčetirihiljadeosamstošesteura 53/100) + PDV** od kojih prva dopijeva u momentu zaključenja ugovora. Druga rata dopijeva za plaćanje dana 01.09.2018.god, treća rata dana 01.12.2018.god. i četvrta rata dana 01.03.2019.god.



KORISNIK je dužan da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi JAVNOM PREDUZEĆU originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa naknade ( druga, treća i četvrta rata ) uvećan za iznos PDV, koja dopijeva dana 14.03.2019.god. „

Član 2.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i zaključenih Aneksa ostaju na snazi.

Član 3.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 4.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 6 ( šest ) istovjetnih primjeraka od kojih KORISNIK zadržava 2 ( dva ) primjerka a 4 ( četiri ) preostala primjerka ostaju JAVNOM PREDUZEĆU.

**KORISNIK**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**" DUKLEY MARINA "**

**BUDVA**  
**Izvršni Direktor,**  
Admir Barčić



**Direktor,**  
**Predrag Jelušić, dipl.ekonomista**



O b r a d i l a

Služba za ustupanje morskog dobra

Ljubomirka Vidović

Datum potpisivanja: 11.07.2018.

Broj : 0210 -2034/3  
Budva,09.07.2019. god.

Na osnovu člana 7 i člana 8 stav 2 Zakona o morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 14/92) i člana 24 Zakona o državnoj imovini («Službeni list CG», br. 21/09), saglasno Zaključcima Vlade Crne Gore broj:07-118 od 10.04.2017.god. koji su donijeti na sjednici održanoj 06.04.2017.god. ( u daljem tekstu : Zaključci) i člana 6 stav 2 Privremenog ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-440/25 od 12.06.2017.god.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i

**"DUKLEY MARINA" d.o.o. iz Budve, PIB: 02349523**, Ul. Popa Jola Zeca br. 2, Zgrada Regionalnog vodovoda Budva, koga zastupa izvršni direktor Admir Barčić, br. žiro računa 520-199710-17 kod Hipotekarne banke A.D. ( u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

Uvažavajući :

- Član 6 Privremenog ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-440/25 od 12.06.2017.god.

Zaključuju dana 09.07.2019.god. u Budvi

## A N E K S II

### PRIVREMENOG UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BROJ:0210-440/25 OD 12.06.2017.GOD.

#### Član 1

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK ovim Aneksom uređuju pitanje plaćanja godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2019.god, odnosno u članu 2. stavovi 2,3 i 4 mijenjaju se i glase:

„Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra u zahvatu Luke Budva za period od 11.04.2019.god. do 11.04.2020.god. obračunata prema Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, na osnovu površine kopna i akvatorijuma koji se komercijalno koristi iznosi 179.225,96 € (slovima: stosedamdesetdevethiljadadvijstodvadesetpeteura 96/00) i ista se za 2019.god. uvećava za iznos od 360,00 € po osnovu lokacije za dva pontona planirana Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.god, saglasno čemu godišnja naknada iznosi **179.585,96 €** (slovima: stosedamdesetdevethiljada petstoosamdesetpeteura 96/00) koji je uvećava za PDV.



Ugovorne strane su saglasne da se iznos naknade iz prethodnog stava plati u **4 (četiri)** jednake rate u visini od po **44.896,49 € (slovima: četrdesetčetirihiljadeosamstodevedesetšest eura 49/100) + PDV** od kojih prva dospijeva u momentu zaključenja ugovora. Druga rata dospijeva za plaćanje dana 02.09.2019.god, treća rata dana 02.12.2019.god. i četvrta rata dana 02.03.2020.god.

KORISNIK je dužan da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi JAVNOM PREDUZEĆU originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa naknade ( druga, treća i četvrta rata ) uvećan za iznos PDV, koja dospijeva dana 16.03.2020.god. „

Član 2.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i zaključenih Aneksa ostaju na snazi.

Član 3.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 4.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 6 ( šest ) istovjetnih primjeraka od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) primjerka a 4 ( četiri ) preostala primjerka ostaju JAVNOM PREDUZEĆU.

**KORISNIK**

**" DUKLEY MARINA "**

**BUDVA**

**Izvršni Direktor,**

**Admir Barčić**



*Yanoslav Shcherba*

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,**

**Predrag Jelušić, dipl.ekonomista**



**Obradila**

**Služba za ustupanje morskog dobra**

**Ljubomirka Vidović**

Datum potpisivanja: \_\_\_\_\_